



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 623

21 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) σε περιοχή γύρω από το σταθμό του Μετρό «Δάφνη» στους δήμους Δάφνης, Αγίου Δημητρίου και Υμηττού (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 4/8η συν./1997 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Το 2864/21.5.1997 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 292/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Z.E.A.) η περιοχή γύρω από το σταθμό του Μετρό «Δάφνη», που εμπίπτει στους δήμους Δάφνης, Αγίου Δημητρίου και Υμηττού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ταινάρου, Ηλιουπόλεως, Ειδομένης, Νικοπόλεως, Ελευθεριωτών, Ανδριανοθυρών, Λεωνίδου, Μπουμπουλίνας, Ευτέρπης, Φειδίου, Λυσσίπου, Αγ. Βαρβάρας, Ελ. Βενιζέλου και Ταινάρου, όπως αυτή φαίνεται με την ένδειξη ΖΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15429/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Υπόμνημα

Όριο Ζ.Ε.Α

Όριο Δήμων

Σταθμός ΜΕΤΡΟ

ΥΜΗΤΤΟΣ

Θέμα : Καθορισμός ΖΕΑ

Περιοχή : Σταθμός ΜΕΤΡΟ " ΔΑΦΝΗ"
Στους Δήμους ΔΑΦΝΗ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΥΜΗΤΤΟΣ

ΚΛ: 1: 5.000

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την επιστολή 8/5/97 εισήγηση

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ
Π 15429/98 "Καθορισμού Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) σε περιοχή γύρω από το σταθμό του Μετρό "Δάφνη" στους δήμους Δάφνης, Αγίου Δημητρίου & Υμηττού (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 139/98
Φ 1

(2)

Διαδικασία για την ανέγερση σταθμών αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης από τους ιδιοκτήτες ακινήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α΄ 194) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 5), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 1221/1981 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 960/1979 και άλλων τινών διατάξεων» (Α΄ 292).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Την 18/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ακινήτου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979, έχει την πρόθεση να ανεγείρει ο ίδιος σταθμό αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, ακολουθείται η διαδικασία των επόμενων άρθρων.

Άρθρο 2

Όταν ο φορέας που χρηματοδοτείται ή δανειοδοτείται από το ΕΤΕΡΠΣ, για την κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, έχει κινήσει ήδη τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του ακινήτου, τότε:

1. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 10 ημερών από τότε που κατά οποιονδήποτε τρόπο έλαβε γνώση για την κίνηση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης του ακινήτου του, υποβάλλει ταυτοχρόνως στον οικείο ΟΤΑ, στο φορέα που κινεί τη διαδικασία απαλλοτρίωσης, αν αυτός είναι άλλος και στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία αναφέρει τη βούλησή του για την ανέγερση σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης μέσα σε ένα εξάμηνο από την υποβολή της δήλωσης. Η υποβολή της δήλωσης αναστέλλει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης.

2. Το συμβούλιο του ΟΤΑ, μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή της δήλωσης, αποφασίζει για την αποδοχή της ή όχι και ενημερώνεται σχετικά το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία του ενός μηνός, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ ότι υπέβαλε τη δήλωση της παραγράφου 1 και βεβαίωση του φορέα που κινεί την απαλλοτρίωση για το εμπρόθεσμο της υποβολής της δήλωσης αυτής.

4. Εάν μέσα σε προθεσμία 40 ημερολογιακών ημερών, από την υποβολή της δήλωσης, δεν περιέλθει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η απόφαση του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ, θεωρείται ότι ο ΟΤΑ αποδέχεται τη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την παρέλευση των παραπάνω 40 ημερών εκδίδει απόφαση αποδοχής ή όχι της δήλωσης. Όταν η απαλλοτρίωση κινείται από φορέα άλλο από τον οικείο ΟΤΑ, η απόφαση εκδίδεται ύστερα από γνώμη του φορέα αυτού, η οποία πρέπει να έχει περιέλθει στο Υπουργείο μέσα σε προθεσμία του ενός μηνός από την υποβολή της δήλωσης. Εάν μέσα στη προθεσμία του ενός μηνός, μετά από τις 40 ημέρες, το Υπουργείο δεν εκδόση την απόφασή του, θεωρείται ότι δεν δέχεται τη δήλωση και ότι ο φορέας μπορεί να συνεχίσει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του ακινήτου.

5. Εάν μέσα στην προθεσμία των 40 ημερών περιέλθει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η απόφαση του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ και:

α) δεν γίνεται αποδεκτή η δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, μόνο εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να κάνει δεκτή τη δήλωση και οφείλει να εκδώσει τη σχετική απόφασή του μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την περιέλευση της απόφασης του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ. Άπρακτη παρέλευση της μηνιαίας προθεσμίας συνεπάγεται την απόρριψη της δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Και στην περίπτωση αυτή έχει εφαρμογή το προτελευταίο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου.

β) Γίνεται αποδεκτή η αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οφείλει να εκδώσει τη σχετική απόφασή του μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την περιέλευση σ' αυτό της απόφασης του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ. Άπρακτη παρέλευση της μηνιαίας προθεσμίας συνεπάγεται την αποδοχή της δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου και οφείλει να χορηγήσει σχετική βεβαίωση στον ενδιαφερόμενο με βάση την οποία μπορεί να κατασκευάσει ο ίδιος το σταθμό αυτοκινήτων. Και στην περίπτωση αυτή έχει εφαρμογή το προτελευταίο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 3

Σε περίπτωση που δεν έχει κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία για την απαλλοτρίωση του ακινήτου:

1. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει, ταυτοχρόνως, τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 2 στον οικείο ΟΤΑ και στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Το συμβούλιο του οικείου ΟΤΑ, μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή της δήλωσης, αποφασίζει για την αποδο-

χή της ή όχι και ενημερώνεται σχετικά το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία του ενός μηνός ο ιδιοκτήτης του ακινήτου οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ ότι υπέβαλε τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 2.

4. Εάν μέσα σε προθεσμία 40 ημερολογιακών ημερών, από την υποβολή της δήλωσης, δεν περιέλθει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων η απόφαση του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ, θεωρείται ότι ο ΟΤΑ αποδέχεται τη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή το Υπουργείο, το αργότερο μέσα σε ένα μήνα από την παρέλευση των παραπάνω 40 ημερών εκδίδει απόφαση αποδοχής ή όχι της δήλωσης. Εάν μέσα στην προθεσμία του ενός μηνός το Υπουργείο δεν εκδώσει την απόφασή του, θεωρείται ότι δέχεται τη δήλωση και οφείλει να χορηγήσει σχετική βεβαίωση στον ενδιαφερόμενο με βάση την οποία μπορεί να κατασκευάσει ο ίδιος το σταθμό αυτοκινήτων.

5. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία των 40 ημερών περιέλθει στο Υπουργείο η απόφαση του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ και:

α) δεν γίνεται αποδεκτή η δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μέσα σε ένα μήνα από την περιέλευση της ως άνω απόφασης, εκδίδει τη σχετική απόφασή του. Άπρακτη παρέλευση της μηνιαίας προθεσμίας συνεπάγεται την απόρριψη της δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

β) Γίνεται αποδεκτή η αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οφείλει να εκδώσει τη σχετική απόφασή του, μέσα σε ένα μήνα από την περιέλευση σ' αυτό της απόφασης του συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ.

Άπρακτη παρέλευση της μηνιαίας προθεσμίας συνεπάγεται την αποδοχή της δήλωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου και στην περίπτωση αυτή το Υπουργείο οφείλει να χορηγήσει σχετικη βεβαίωση στον ενδιαφερόμενο, με βάση την οποία δύναται να κατασκευάσει ο ίδιος το σταθμό αυτοκινήτων.

Άρθρο 4

1. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του ακινήτου υποβάλλει αίτημα για έγκριση κατασκευής κτιρίου και άλλης χρήσης, μαζί με τη δήλωση υποβάλλει και τα εξής: α) έκθεση στην οποία περιγράφεται το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί και οι χρήσεις του σε κάθε όροφο, β) χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και γ) υπολογισμούς από τους οποίους να προκύπτουν οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των άλλων χρήσεων και οι θέσεις που διατίθενται για δημόσια χρήση.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου στην απόφαση του Υπουργείου αναφέρεται και το ποσοστό του συντελεστή δόμησης, καθώς επίσης και ο χώρος που διατίθεται για τις θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης.Η δομήσιμη επιφάνεια του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβεί τον ισχύοντα στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

1. Στις περιπτώσεις που, με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979, ως χώρος στάθμευσης δημόσιας χρήσης έχει χαρακτηριστεί μόνο ο υπόγειος χώρος του ακινήτου ή τμήμα του χώρου αυτού και εφόσον μέσα σε χρονικό διάστημα 2 ετών από το χαρακτηρισμό του χώρου δενέχει κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσής του για την κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει δικαίωμα να αναλάβει την κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων, αφού προσκομίσει στο Υπουργείο βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ ότι δεν έχει κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης. Στην περίπτωση αυτή το Υπουργείο οφείλει μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή της βεβαίωσης του οικείου ΟΤΑ να εκδώσει εγκριτική απόφαση. Άπρακτη παρέλευση της μηνιαίας προθεσμίας συνεπάγεται την αποδοχή του αιτήματος και στην περίπτωση αυτή το Υπουργείο οφείλει να χορηγήσει στον ενδιαφερόμενο βεβαίωση με βάση την οποία δύναται ο ίδιος να κατασκευάσει το σταθμό αυτοκινήτων.

2. Σε περίπτωση που μέσα σε δύο χρόνια από το χαρακτηρισμό του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης κινηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης του υπόγειου χώρου ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 2.

Άρθρο 6

1. Εάν με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων:

α) απορρίπτεται το αίτημα του ιδιοκτήτη του ακινήτου για την κατασκευή από αυτόν του σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, ο φορέας που έχει κινήσει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης ή ο οικείος ΟΤΑ που απέρριψε τη δήλωση του ιδιοκτήτη πρέπει μέσα σε προθεσμία 3 ετών να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του ακινήτου ή στην περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 5, μέσα σε προθεσμία 5 ετών, να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες κατασκευής του φέροντα οργανισμού του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, ώστε να είναι δυνατή η κατασκευή του υπόλοιπου κτιρίου.

Άπρακτη παρέλευση των παραπάνω προθεσμιών συνεπάγεται την έγκριση κατασκευής του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης από τον ιδιοκτήτη, που βεβαιώνεται από το Υπουργείο ύστερα από σχετική αίτησή του. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου εάν έχουν εκτελεστεί ορισμένες εργασίες από το φορέα κατασκευής του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης, είναι δυνατό, ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της προθεσμίας των 5 ετών, να εγκριθεί, με απόφαση του Υπουργού, παράταση της προθεσμίας περαίωσής τους το πολύ για 6 μήνες. Άπρακτη παρέλευση και της νέας προθεσμίας έχει τις συνέπειες που αναφέρονται παραπάνω.

Στην περίπτωση της εκτέλεσης εργασιών από το φορέα και μη περαίωσής τους εγκαίρως, όπως ορίζεται παραπάνω, ο καθορισμός της σχετικής αποζημίωσής του, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, γίνεται είτε με απ' ευθείας συμφωνία είτε δικαστικώς.

β) Γίνεται αποδεκτό το αίτημα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αυτός οφείλει μέσα σε 6 μήνες από την υποβολή της δήλωσής του να υποβάλει στο Υπουργείο Μεταφορών και

Επικοινωνιών τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας εγκατάστασης του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης. Επίσης οφείλει μέσα σε 6 μήνες από τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης να υποβάλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας και 3 μήνες μετά τη χορήγησης της οικοδομικής άδειας να κάνει έναρξη των εργασιών κατασκευής του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης (εκσκαφές υπογείου, θεμελίωσης). Τέλος η περαίωση των εργασιών κατασκευής του σταθμού αυτοκινήτων πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα σε 6 χρόνια από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Σε περίπτωση υπέρβασης οποιασδήποτε από τις παραπάνω προθεσμίες, ύστερα από σχετικό αίτημα του οικείου ΟΤΑ είτε και οίκοθεν το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καταργήσει το δικαίωμα του ιδιοκτήτη για την κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης και να αναθέσει την κατασκευή ή περαίωσή του σε φορέα χρηματοδοτούμενο ή δανειοδοτούμενο από το ΕΤΕΡΠΣ. Στην περίπτωση αυτή τυχόν εκτελεσθέντα έργα περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της απαλλοτρίωσης του ακινήτου και περιέχονται στο φορέα, μετά την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων του δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 4) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την υπ' αριθ. 111581/848/26.1.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομ. Αττικής» (Δ΄ 52), όπως τροποποιήθηκε με την 68275/3887/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) (Δ΄ 716).

6. Την 364/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 368/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων που καθορίστηκε με την Γ. 9229/562/4.5.79 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού (Αττικής) δια τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (Δ΄ 251)» ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα μέτρα και μισό (11,50μ.) για κλειστό Γυμναστήριο, δέκα τρία μέτρα και μισό (13,50) για κερκίδες μετά στεγάστρου (8,5+5) και για λοιπές εγκαταστάσεις τέσσερα (4) μέτρα.

δ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Αριθ. 20942/4592

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κόνιτσας (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1998 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες Νομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 5.2.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 5.3.1998 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Ανδρομάχης Ρίζου και Νικολάου Πουτέτση.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων), επί της οδού Αβέρωφ 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρομάχης Ρίζου και Νικολάου Πουτέτση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20942/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, εκτός της νεώτερης προσθήκης πάνω από την εξωτερική σκάλα, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου όπως μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, κ.λπ.

3. Επιβάλλεται η εναρμόνιση της μορφής του παραθύρου της νεώτερης προσθήκης σύμφωνα με την μορφή των υπολοίπων παραθύρων του κτιρίου.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου.

7. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

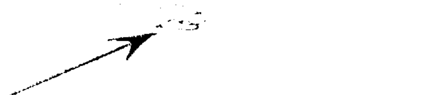
Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

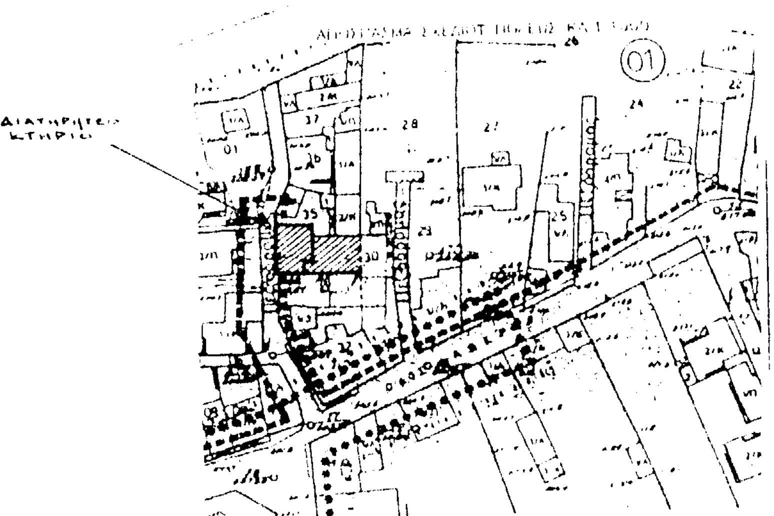
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΟΝΙΤΣΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Ιδιοκτ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 5230 841	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956 4136 402
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 5249 547	ΠΕΙΡΑΙΑΣ Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	(061) 271 249 224 581
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141		
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	ΚΟΜΟΤΗΝΗ Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 637 26 522
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320		

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.
- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών κ.τλ.)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέραν των ανωτέρω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Διαχείρισης του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ